



Проверка документа

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 70-69-52
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

Управление Федеральной службы
по надзору в сфере связи,
информационных технологий и
массовых коммуникаций по
Курской области

29.09.2021 № *09.1-011-24/1913*

305000, Курская область, г. Курск,
площадь Красная, 8

На № _____ от _____

Уведомление о проведении внеплановой документарной проверки

Настоящим уведомляем, что в соответствии с приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от *«19» сентября* 2021 г. № *01.1-08/431* на основании п. 3.1.2., п. 3.1.3. Административного регламента комитета по охране объектов культурного наследия Курской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.03.2021 № 01.1-08/83, п. 2.4 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15 сентября 2020 г. № 274-пг, ч. 4 ст. 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», п. 2 ст. 11 Федерального закона от 25.06.2020 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пп. а) п. 2 ч. 2 ст. 10, ч. 4 ст. 11 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в отношении:

Управления Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Курской области, ИНН 4632044426, ОГРН 1044637019448,

с «06» октября 2021 г. по «19» октября 2021 г. будет проводиться внеплановая документарная проверка, в связи со следующим:

«28» сентября 2021 года в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области поступило обращение ОБУК «Инспекция по охране

4280/46 от 1.10.21

объектов культурного наследия Курской области» о состоянии объекта культурного наследия регионального значения: «Дом связи» 1960 г., расположенного по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8.

Согласно акту проведения осмотра объекта культурного наследия регионального значения: «Дом связи» 1960 г., расположенного по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8, от «28» сентября 2021 года, установлено следующее:

Фундамент - ленточный, кирпичный, в подвале местами наблюдается вспучивание кирпичной кладки.

На фасадах имеются незначительные трещины и отслоения штукатурного слоя.

Кровля частично находится в аварийном состоянии. Все чердачное помещение объекта захламлено голубиным пометом, трухой от дерева и ржавыми железными листами. Деревянные балки и конструкции, из-за отсутствия решеток на слуховых окнах, покрыты толстым слоем голубиного помета. Несущие балки во многих местах поражены грибком и насекомыми, в результате чего часть деревянных конструкций потеряли свою несущую способность. Кровельное железо местами пришло в негодность, имеет сквозные отверстия, в результате чего атмосферные осадки попадают внутрь помещений 4 этажа. Между кровельным железом и обрешеткой кровли отсутствует гидроизоляция и пароизоляция.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», комитет по охране объектов культурного наследия Курской области (далее - Комитет) направляет копию приказа о проведении внеплановой документарной проверки «А.9» *Судебный* 2021 г. № *04-08/431* на предмет соблюдения требований, установленных ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия регионального значения: «Дом связи» 1960 г., расположенного по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8.

В связи с вышеизложенным, Вам необходимо в соответствии с ч.5 ст.11 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», представить в Комитет необходимые для рассмотрения в ходе проведения проверки документы:

- письменные пояснения по выполнению требований, предусмотренных ст.47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объекта культурного наследия регионального значения: «Дом связи» 1960 г., расположенного по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8;

- документы, подтверждающие соблюдение требований, предусмотренных ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении объекта культурного наследия регионального значения: «Дом связи» 1960 г., расположенного по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8;



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск, Красная площадь, д.1
тел. +7(4712) 70-69-52. e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

ПРИКАЗ

о проведении _____ внеплановой документарной _____ проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица

от «19» сентября 2021 г.

№ 01.1-08/431

1. Провести проверку в отношении: Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Курской области, ИНН 4632044426, ОГРН 1044637019448

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

2. Место нахождения: 305000, Курская область, г. Курск, площадь Красная, 8; место фактического осуществления деятельности: 305000, Курская область, г. Курск, площадь Красная, 8.

(юридического лица (филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), места фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими производственных объектов, адрес регистрации физ. лица)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

- начальника отдела государственного надзора комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Р.С. Воробьеву;

- начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия А.И. Куткову;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекать

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

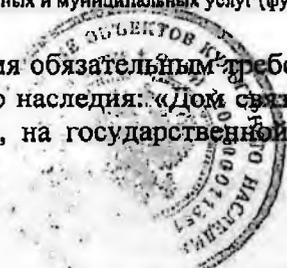
5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального и местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия: 4600000010000068211

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)")

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: проверки соответствия обязательным требованиям к содержанию и сохранению выявленного объекта культурного наследия: «Дом связи» 1960 г., расположенного по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8, на государственной охране

КОПИЯ ВЕРНА



состоит в соответствии с Решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989, регистрационный № 461410056630005.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
 - реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);
- б) в случае проведения внеплановой проверки:
- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
 - реквизиты заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);
 - реквизиты поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;
 - реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотренного или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;
 - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
 - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагасмые к требованию материалов и обращений;
 - сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;
- в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
- реквизиты прилагаемой к распоряжению (приказу) о проведении проверки копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: проверка соблюдения требований законодательства об охране объектов культурного наследия, при содержании и использовании объекта культурного наследия регионального значения: «Дом связи» 1960 г., расположенного по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8.

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований, и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

соответствие сведений, содержащихся в заявлении и документах юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования) обязательным требованиям, а также данным об указанных юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим



КОПИЯ ВЕРНА

особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки: 10 (десять) рабочих дней

К проведению проверки приступить

с " 6 " октября 2021 г.

Проверку окончить не позднее

" 19 " октября 2021 г.

9. Правовые основания проведения проверки: п. 3.1.2., п. 3.1.3. Административного регламента комитета по охране объектов культурного наследия Курской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.03.2021 № 01.1-08/83, п. 2.4 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15 сентября 2020 г. № 274-пг, ч. 4 ст. 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», ч. 2 ст. 11 Федерального закона 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пп. а) п. 2 ч. 2 ст. 10, ч. 4 ст. 11 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

(ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке: ч. 2 ст. 11 Федерального закона 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения): запрос документов и пояснений по выполнению требований к содержанию и сохранению объекта культурного наследия, их анализ на предмет соответствия требованиям установленным Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии): Положение о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденное постановлением Губернатора Курской области от 15 сентября 2020 г. № 274-пг. Административный регламент комитета по охране объектов культурного наследия Курской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных



объектов культурного наследия», утвержденный приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.03.2021 г. № 01.1-08/83.

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: предоставить письменные пояснения по выполнению требований в области охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Дом связи» 1960 г., расположенного по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8.

Заместитель председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области

Е.Д. Бырыбина

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)



Начальник отдела государственного надзора комитета по охране объектов культурного наследия Курской области Р.С. Воробьева т. (4712) 400-200 (доб.1096)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Сергеевич

Дом. совет
1008 - 71096
присл

МОЛНИЯ ВЕРНА





РОСКОМНАДЗОР

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И
МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Роскомнадзора
по Курской области)**

Красная площадь, д.8, г.Курск, 305000
Приемная: (4712)34-94-93; факс (4712)34-94-93
E-mail: rsockanc46@rkn.gov.ru

12.10.2021 № 5423-05/46

На № 05.1-011-23/1913 от 29.09.2021

О направлении информации

Заместителю председателя комитета
по охране объектов культурного
наследия Курской области
Е.Д. Бырыбиной

Уважаемая Елена Дмитриевна!

Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Курской области на уведомление о проведении внеплановой проверки от 29.09.2021г № 05.1-01.1-23/1913 сообщает:

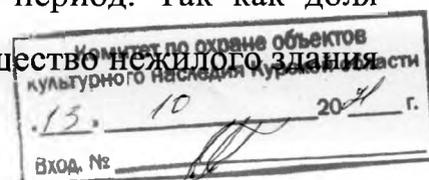
В здании по адресу г. Курск, Красная площадь, д.8 управление занимает нежилое помещение общей площадью 83,8 кв.м. Этаж: цокольный.

На данное нежилое помещение управлению выдано:

- Свидетельство о государственной регистрации права 46 АЗ № 008274, вид права оперативное управление;
- Свидетельство о государственной регистрации права 46 АЗ № 008273, вид права собственность.

В свидетельствах о государственной регистрации права существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы.

Управление осуществляет расходы на содержание объекта недвижимости на поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии: объект оснащен охранно-пожарной сигнализацией, производится уборка территории перед входом в управление и занимаемой площади, коммуникации в помещении управления поддерживаются в надлежащем состоянии, помещение отапливается в осенне-зимний период. Так как доля управления в праве общей собственности на общее имущество нежилого здания



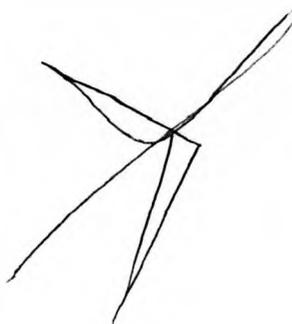
по адресу г. Курск, Красная площадь, д.8 составляет 0,0009 (9/1000), то самостоятельно инициировать ремонт крыши нет возможности.

Государственное унитарное предприятие Курской области «Домоуправление №6 администрации области», балансодержатель нежилого помещения общей площадью 6077,5 кв. м. в здании по адресу г. Курск, Красная площадь, д.8 инициировало проведение общего собрания собственников нежилых помещений по вопросу ремонта крыши. Управление Роскомнадзора по Курской области финансируется из средств федерального бюджета, если будет проводится ремонт крыши инициированный основным балансодержателем здания, управление не отказывается участвовать в ремонте крыши с учетом установленной доли (0,0009), при условии выделения денежных средств. Денежные средства из федерального бюджета могут быть запрошены управлением при наличии проектно-сметной документации.

Приложение:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права 46 АЗ № 008274 в 1 экз. на 1 листе;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации права 46 АЗ № 008273 в 1 экз. на 1 листе.

Руководитель



А. В. Анпилов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 70-69-52
e-mail: nadzorokn@kursk.ru

20.10.2021 № 05.1-04.103/2021

На № _____ от _____

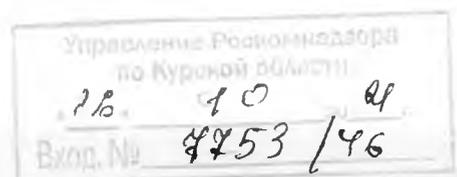
Управление Федеральной службы
по надзору в сфере связи,
информационных технологий и
массовых коммуникаций по
Курской области

305000, Курская область, г. Курск,
площадь Красная, 8

Комитет по охране объектов культурного наследия Курской области направляет акт проверки №01.1-08/431 от 19.10.2021 и предписание № 03-16-30 об устранении нарушений законодательства в области охраны объектов культурного наследия от 20.10.2021.

Заместитель председатель комитета

Е.Д. Барыбина





АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск, Красная площадь, д.1
тел. +7(4712) 70-69-52, e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 03-16-30

об устранении нарушений законодательства в области охраны объектов культурного наследия

«20» октября 2021 г.

г. Курск

Выдано: Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Курской области, ИНН 4632044426, ОГРН 1044637019448, адрес: 305000, Курская область, г. Курск, площадь Красная, 8.

(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)

В результате проведения внеплановой документарной проверки приказа заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.09.2021г. № 01.1-08/431, на основании п. 3.1.2., п. 3.1.3. Административного регламента комитета по охране объектов культурного наследия Курской области по исполнению государственной функции «Осуществление регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.03.2021 № 01.1-08/83, п. 2.4 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15 сентября 2020 г. № 274-пг, ч. 4 ст. 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», п. 2 ст. 11 Федерального закона от 25.06.2020 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пп. а) п. 2 ч. 2 ст. 10, ч. 4 ст. 11 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

УСТАНОВЛЕНО:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости помещение с кадастровым номером 46:29:102266:71, расположенное в нежилом здании («Дом связи» 1960 г.) с кадастровым номером 46:29:102266:18, расположенное по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8, закреплено на праве оперативного управления за Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Курской области.

В соответствии с п. 1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ) при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона №73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны в том числе осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

В результате проведения проверки установлено: объект культурного наследия регионального значения «Дом связи» 1960 г., расположенный по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8, находится в ненадлежащем техническом состоянии

В целях устранения выявленных нарушений, предписываю:

п/п	Содержание предписания	Основание предписания	Срок исполнения
1	Провести работы по ремонту объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи» 1960 г., расположенный по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8, в порядке установленном п.1 ст.45 Закона №73-ФЗ	п. 1 ст. 45, п.1 ст.47.3 Закона №73-ФЗ.	До 31.12.2022

В соответствии с пп 2, 3 п.1 ст. 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник (пользователь) обязан не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен. В связи с этим, до проведения любых работ, необходимо разработка предмета охраны на объект культурного наследия.

Проведение научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ по сохранению памятника возможно только

лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия

Для проведения ремонта, подрядчику, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, необходимо получить разрешение у органа охраны объектов культурного наследия на проведение ремонтных работ без прохождения государственно историко-культурной экспертизы и согласования проектной документации.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке.

Дополнительно информируем, что невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена ч.18 ст. 19.5 КоАП РФ.

Сведения о выполнении предписания, либо ходатайство о продлении сроков его исполнения с указанием причин невозможности исполнения в установленные сроки, прошу направить в адрес комитета по охране объектов культурного наследия Курской области по адресу: г. Курск, Красная площадь, д.1.

Заместитель председателя комитета
(должность)



(подпись)

Е.Д. Барыбина
(фамилия, инициалы)

М.П.

Предписание получено _____

(должность, фамилия, инициалы, дата, подпись проверяемого лица)



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск, Красная площадь, д.1
тел. +7(4712) 70-69-52, e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

г. Курск
(место составления акта)

«19» октября 2021 г.
(дата составления акта)

17 часов 30 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ № 01.1-08/431

органом государственного контроля (надзора),
юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи» 1960 г., расположенного по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8 на основании: приказа председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 29.09.2021г. № 01.1-08/431,

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая документарная/выездная)

Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Курской области, ИНН 4632044426, ОГРН 1044637019448

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество физического лица)

Дата и время проведения проверки:

«» 2021 г. с ___ час ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___

« » 20 г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 10 (десять) рабочих дней с 06.10.2021 по 19.10.2021.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки) (фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Воробьева Римма Сергеевна, начальник отдела государственного надзора; Куткова Анна Игоревна, начальник отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовал:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки.

Установлено:

«Дом связи» 1960 г., расположенного по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8, является объектом культурного наследия регионального значения, на государственной охране состоит в соответствии с Решением исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов № 49 от 16.02.1989, регистрационный № 461410056630005.

28» сентября 2021 года в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области поступило обращение ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» о состоянии объекта культурного наследия регионального значения: «Дом связи» 1960 г., расположенного по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8.

Согласно акту проведения осмотра объекта культурного наследия регионального значения: «Дом связи» 1960 г., расположенного по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8, от «28» сентября 2021 года, общее состояние объекта культурного наследия – удовлетворительное. Фундамент - ленточный, кирпичный, в подвале местами наблюдается вспучивание кирпичной кладки.

На фасадах имеются незначительные трещины и отслоения штукатурного слоя, общее состояние – удовлетворительное.

Отмостка по всему периметру здания, асфальтобетонная, в хорошем состоянии.

Кровля частично находится в аварийном состоянии. Все чердачное помещение объекта захлавлено голубиным пометом, трухой от дерева и ржавыми железными листами. Деревянные балки и конструкции, из-за отсутствия решеток на слуховых окнах, покрыты толстым слоем голубиного помета. Несущие балки во многих местах поражены грибом и насекомыми, в результате чего часть деревянных конструкций потеряли свою несущую способность. Кровельное железо местами пришло в негодность, имеет сквозные отверстия, в результате чего атмосферные осадки попадают внутрь помещений 4 этажа. Между кровельным железом и обрешеткой кровли отсутствует гидроизоляция и пароизоляция.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости помещение с кадастровым номером 46:29:102266:71, расположенное в нежилом здании («Дом связи» 1960 г.) с кадастровым номером 46:29:102266:18, расположенное по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8, закреплено на праве оперативного управления за Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Курской области.

В соответствии с п. 1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ) при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр,

выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона №73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны в том числе осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Согласно поступивших документов от 12.10.2021 №5243-05/46 Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Курской области осуществляется расходы на содержание объекта недвижимости на поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии: объект оснащен охранно-пожарной сигнализацией, производится уборка территории перед входом в управление и занимаемой площади, коммуникации в помещении управления поддерживаются в надлежащем состоянии, помещение отапливается в осенне-зимний период. Так как доля управления в праве общей собственности на общее имущество нежилого здания 2 по адресу г. Курск, Красная площадь, д.8 составляет 0,0009 (9/1000), то самостоятельно инициировать ремонт крыши нет возможности.

Государственное унитарное предприятие Курской области «Домоуправление №6 администрации области», балансодержатель нежилого помещения общей площадью 6077,5 кв. м. в здании по адресу г. Курск, Красная площадь, д.8 инициировало проведение общего собрания собственников нежилых помещений по вопросу ремонта крыши. Управление Роскомнадзора по Курской области финансируется из средств федерального бюджета, если будет проводится ремонт крыши инициированный основным балансодержателем здания, управление не отказывается участвовать в ремонте крыши с учетом установленной доли (0,0009), при условии выделения денежных средств. Денежные средства из федерального бюджета могут быть запрошены управлением при наличии проектно-сметной документации.

В результате проведения проверки установлено: объект культурного наследия регионального значения «Дом связи» 1960 г., расположенный по адресу: г. Курск, Красная площадь, 8, находится в ненадлежащем техническом состоянии.

Выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): нарушены требования п.1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлены.

Выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): не выявлены.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись проверяемого лица, его представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись проверяемого лица, его представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку: _____



Р.С. Воробьева
А.И. Куткова

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" _ " _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)